

TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES

OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA

NUP N 08280.016500/2021-17

OBJETO: contratação de projeto básico e executivo de **SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO, INCLUSO APROVAÇÃO NO CBM-DF, PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - PPCI, PLANO QUANTO A NECESSIDADE DE BRIGADISTA** nesta Superintendência Regional da Polícia Federal do Distrito Federal - SR/PF/DF

SUMÁRIO

TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES.....	1
OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA	1
SUMÁRIO.....	1
DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS.....	3
1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO	3
1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia.....	3
1.2. Classificação como serviço comum ou especial.....	3
2. REGIMES DE EXECUÇÃO	4
3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	5
4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA	5
5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS	11
6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS	11
7. CUSTOS DIRETOS	12
8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS	12
9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA	13

10.	DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI	13
11.	BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	14
12.	ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	14
13.	PROJETO EXECUTIVO	15
14.	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.....	15
15.	VISTORIA.....	16
16.	SUBCONTRATAÇÃO	17
17.	DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO.....	17
18.	PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS	17
19.	PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS.....	17
20.	GARANTIA DA EXECUÇÃO.....	18
21.	DA SUSTENTABILIDADE	18

DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS

1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia

O objeto da presente licitação constitui () OBRA / (X) SERVIÇO DE ENGENHARIA, sob a seguinte justificativa:

Considerando o conceito de obra previsto no artigo 6, inciso XII, da Lei n.º 14.133/2021, obra é toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel;

Considerando o conceito de serviço de engenharia toda atividade ou conjunto de atividades destinadas a obter determinada utilidade, intelectual ou material, de interesse para a Administração e que, não enquadradas no conceito de obra a que se refere o inciso XII do caput deste artigo, são estabelecidas, por força de lei, como privativas das profissões de arquiteto e engenheiro ou de técnicos especializados, que compreendem:

a) serviço comum de engenharia: todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens;

b) serviço especial de engenharia: aquele que, por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não pode se enquadrar na definição constante da alínea “a” deste inciso;

Logo, o objeto proposto é serviço comum de engenharia. Considerando ser objetivamente padronizável em termos de desempenho e qualidade.

1.2. Classificação como serviço comum ou especial

O serviço de engenharia objeto da presente licitação é () COMUM / (X) ESPECIAL, sob a seguinte justificativa:

De acordo com o artigo 6, inciso XIV, da Lei n.º 14.133/2021 XIV - bens e serviços especiais: aqueles que, por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não podem ser descritos na forma do inciso XIII do **caput** deste artigo, exigida justificativa prévia do contratante;

Logo, o objeto proposto é serviço especial de engenharia. Considerando ser complexo e particular a elaboração de projetos, carecendo de profissionais de engenharia e/ou arquitetura com conhecimento técnico na realização de projetos complementares de instalações de prevenção e combate a incêndio, trato na aprovação de projetos junto ao Corpo de bombeiros, formação de equipe de brigada, etc.

2. REGIMES DE EXECUÇÃO

Para a execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a **justificativa** abaixo:

- () empreitada por preço unitário
- () empreitada por preço global
- (x) empreitada integral
- () contratação por tarefa
- () contratação integrada
- () contratação semi-integrada
- () fornecimento e prestação de serviço associado

Considerando a necessidade desta contratação em sua integralidade, compreendendo todas as etapas das obras, serviços e instalações necessárias, sob inteira responsabilidade da contratada, contratar a execução das obras necessárias e o fornecimento e instalação das bombas para o perfeito funcionamento do sistema de recalque de esgoto e águas pluviais. Sendo este objeto contratado a ser entregue:

- em condições de entrada em operação;
- tendo sido atendidos os requisitos técnicos e legais para sua utilização em condições de segurança estrutural e operacional;
- com as características adequadas às finalidades para que foi contratado.

Na Empreitada Integral, a administração delegará à empresa contratada todas as obrigações relativas ao objeto contratado, o qual deve ser entregue dentro do prazo e totalmente em condições de iniciar sua operação.

3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

No presente feito, o (X) Projeto Básico / documentos técnicos foram elaborados por profissional habilitado de (X) engenharia, () arquitetura ou () técnico industrial, com a emissão da (X) ART, () RRT ou () TRT.

As documentações técnicas, pertinentes à adm pública, elaborada pelo Engenheiro Civil Thiago Santos da Cunha.

A emissão da ART consta no Anexo XVI - Anotação de responsabilidade técnica (33518945)

4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

Na presente licitação:

(x) FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;

(x) FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, para todos os itens relacionados à construção civil;

() FORAM adotados custos unitários superiores aos custos unitários de referência do SINAPI para determinados itens do orçamento, conforme justificativa do relatório técnico elaborado por profissional habilitado e aprovado pelo órgão gestor dos recursos.

No orçamento da presente obra ou serviço, para os itens não contemplados no SINAPI, (x) FORAM adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:

(x) utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso (*citar as fontes e justificar a pertinência técnica da opção*):

(X) contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondentes, sob a seguinte justificativa (*citar as fontes, justificar metodologia e juntar a pesquisa aos autos*):

() pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma do regulamento (*apresentar justificativa e documentar a pesquisa nos autos*)

Conforme apresentado em Comprovante de pesquisa (33009159) e Consulta de valores - PNCP (33032279).

Método CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

as remunerações de projetos e serviços técnicos para edificações novas, reformas e/ou ampliações serão obtidos através da aplicação da seguinte fórmula:

$$VR = (IR \times ht1) \times ((8/A_e)^{0,4}) \times A_e$$

VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$).

IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, estabelecido na tabela C 1

ht1 = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), proposto pela empresa.

A_e = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

$$A_e = (a \times \Sigma A_{pd}) + (b \times \Sigma A_{pt}) + (c \times \Sigma A_{ge})$$

$$a = 1,0$$

$$b = 0,5$$

$$c = 0,25$$

ΣA_{pd} = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado (m²)

ΣA_{pt} = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo (m²)

ΣA_{ge} = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento (m²), somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Itens, Cronograma e Coordenação Técnica.

Memórias de cálculo

Foram consideradas para a quantificação a realização do: **Projeto Hidrantes e Extintores; Projeto Sprinklers; demais projetos de prevenção e combate a incêndio, estudo preliminar de arquitetura (para servir como base para o desenvolvimento dos projetos complementares); projeto de sistemas de iluminação de emergência, projeto de SPDA; projeto de GLP; laudos e relatórios para emissão do PPCI e brigada de incêndio, Orçamento e Planejamento Detalhado.**

Considerando que a área de abrangência para o projetos de prevenção e combate à incêndio desta SR/PF/DF é de **6.571 m2**.

Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR	% Adotado	IR Adotado	
Arquitetura	Estudo Preliminar	0,100	100,00%	0,100	6.57
Civil	Projeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i>	0,330	100,00%	0,330	6.57
Elétrica	Projeto de SPDA	0,090	100,00%	0,090	6.57
	Projeto de Segurança – Alarmes	0,060	100,00%	0,060	6.57
Diversos	Orçamento Detalhado por Itens	0,011	100,00%	0,011	6.57
	Coordenação e compatibilização de Projetos	0,003	100,00%	0,003	6.57

TOTAL GERAL = R\$ 44.390,42

Consulta de preços disponível no banco de preços e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

Dispensa Eletrônica N° 6/2023 - UASG 926334 - FUNDAÇÃO HEMOCENTRO DE BRASILIA/DF

- Das licitações realizadas com data menor a 6 (seis) meses a esta pesquisa e na mesma localidade desta consulta, a única com proposta é a dispensa 6/2023 da FUNDAÇÃO HEMOCENTRO.

- A Dispensa Eletrônica N° 6/2023 teve como objeto: Elaboração de projetos executivos de reforma do Piso Elevado (211,52m²): Serviço técnico especializado de elaboração de Estudos Técnicos Preliminares de Arquitetura; Serviço técnico especializado de elaboração de Projeto Básico e Projeto Executivo de Arquitetura; Serviço técnico especializado de elaboração de Projeto Básico e Projeto Executivo Complementar de Instalações Elétricas e Telefônicas Prediais; Serviço técnico especializado de elaboração de Projeto Básico e Projeto Executivo de Instalações de Ventilação, Climatização e Exaustão Predial; Serviço técnico especializado de elaboração de Projeto Básico e Projeto Executivo Complementar de Instalações de Segurança contra Incêndio e Pânico; Serviço técnico especializado de elaboração de Projeto Básico e Projeto Executivo Complementar de Instalações de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica Predial; Serviço Técnico Especializado de elaboração de Projeto Básico de Instalações Provisórias de Obra; Serviço Técnico Especializado de elaboração de Cronograma de Obra; Serviço Técnico Especializado de elaboração de Orçamento Sintético e Analítico de Obra.
- Considerando que a referida contratação em parte aplica-se ao objeto da contratação, sendo necessário a aplicação de conceitos de engenharia para correlacionar os valores, conforme memorial abaixo:
 1. Área informada no TERMO DE REFERÊNCIA: 211,52m²;
 2. Considerando que o sistema de Instalações de Segurança contra Incêndio e Pânico, correspondem a 2,5% do total investido na edificação (conforme PINI e NOROM, como histórico das obras da PF).
 3. Sendo necessário incluir os valores para os trabalhos de elaboração de orçamento analítico de obras, cronograma de obras, relatório e emissão do PPCI e estudo quanto a brigada de incêndio. Com isso, os serviços são estimados à 1,5% do total investido na edificação.
 4. Totalizando 4% para a realização total dos serviços correlacionados a este objeto.
 5. Proposta vencedora, MB ENGENHARIA, CNPJ: 41.521.003/0001-58, Telefone: (62) 3645-0180; O preço para prestação dos serviços é, R\$ 14.947,50 (Quatorze mil, novecentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos).
 6. Considerando que o valor ofertado em licitação da FUNDAÇÃO HEMOCENTRO, 4% do total ofertado é igual a R\$2,83/m².
 7. Considerando que a área de abrangência para o projetos de prevenção e combate à incêndio desta SR/PF/DF é de **6.571** m², obtém pela multiplicação com o R\$2,83/m² paramétrico o total de R\$ 18.574,13.

- Consulta realizada conforme exposto no art. 23, inc. I e II da lei 14.133.
- **TOTAL GERAL = R\$ 18.574,13**

Cotações no mercado

Orçamento 1 - PHN ENGENHARIA, CNPJ: 34.713.410/0001-00,
Telefone: (61) 9 9222-1997:

SISTEMAS/ SERVIÇOS

Elaboração e aprovação de projetos incêndio	R\$ 25.000,00
Plano de prevenção e combate a incêndio – PPCI e Plano quanto a necessidade de brigadista	R\$ 10.000,00
TOTAL DO SERVIÇO	R\$ 35.000,00

Orçamento 2 - BRAVO ENGENHARIA CONTRA INCÊNDIO,
Telefone: (62) 3920-0121/ 99809-0121:

SISTEMAS/ SERVIÇOS

Elaboração e aprovação de projetos incêndio	NÃO DETALHOU
Plano de prevenção e combate a incêndio – PPCI e Plano quanto a necessidade de brigadista	NÃO DETALHOU
TOTAL DO SERVIÇO	R\$ 19.000,00

Orçamento 3 - DM ENGENHARIA, CNPJ: 33.887.116/0001-43,
Telefone: (61) 3253-4405/ 98285-3433:

SISTEMAS/ SERVIÇOS

Elaboração e aprovação de projetos incêndio	R\$ 59.860,20
Plano de prevenção e combate a incêndio – PPCI e Plano quanto a necessidade de brigadista	R\$ 15.000,00

TOTAL DO SERVIÇO	R\$ 74.860,20
-------------------------	----------------------

Negativa de proposta de orçamento

- Comunicação encaminhada pela empresa SMH SISTEMAS, Conforme Comprovante de pesquisa ([33009159](#)).
- Não recebimento de comunicação pela empresa ENGTCI, Conforme Comprovante de pesquisa ([33009159](#)).
- Não recebimento de comunicação pela empresa BRASEL, Conforme Comprovante de pesquisa ([33009159](#)).
- TOTALIZANDO 3 NEGATIVAS DE PRESTAÇÃO DE PROPOSTAS.

Planilha Comparativa das estimativas de projeto.

	TOTAL em REAIS
Método CEF	44.390,42
Consulta de preços disponível no banco de preços e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) - MB ENGENHARIA	18.574,13
Orçamento 1 - PHN ENGENHARIA	35.000,00
Orçamento 2 - BRAVO ENGENHARIA	19.000,00
Orçamento 3 - DM ENGENHARIA	74.840,20
MEDIANA	35.000,00
MÉDIA	38.360,95
MENOR VALOR	18.574,13

Sendo adotado como preço referencial em orçamento o valor da Média, a fim de melhor distribuição dos valores. Sendo previsível que no ato da licitação os dados sejam reduzidos, considerando que será avaliada a proposta de menor valor (desde que atenda os critérios de habilitação).

5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento da presente obra ou serviço:

(X) foi/foram juntadas a(s) (X) planilha(s) sintética(s) e a(s) (X) planilha(s) analítica(s)

() NÃO foi/foram juntadas a(s) () planilha(s) sintética(s) e a(s) () planilha(s) analítica(s).

O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:

(X) consta nos autos.

() NÃO consta nos autos.

Na presente licitação:

(X) foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

() NÃO foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

[VIDE : Anexo III - Planilha de custos \(33518793\)](#)

6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento de referência da presente licitação:

(X) foram adotadas **apenas** composições de custos unitários oriundas do **SINAPI**, **sem** adaptações;

(X) foram adotadas composições “**adaptadas**” do **SINAPI**, nos termos do art. 8º do Decreto n. 7.983, de 2013, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes;

(X) foram adotadas composições “**próprias**”, extraídas de fontes **extra-SINAPI**, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes.

Trata-se de coleta em mercado de serviço correlacionado, sendo projeto de engenharia, conforme consulta de projetos similares do comprasnet, como a equipe recebeu propostas para o caso específico. Como conforme detalhado no ETP.

7. CUSTOS DIRETOS

No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos (x) compreendem **apenas** os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.

Especificamente em relação ao custo direto de **administração local**:

(X) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

() adota o parâmetro do () 1º quartil ou () médio ou () 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

() adota percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

Em relação ao cronograma físico-financeiro:

(X) PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, ao invés de reproduzir percentuais fixos.

() NÃO FORAM PREVISTOS pagamentos proporcionais para os custos diretos, incluindo os de administração local, para cada período de execução contratual, sob a seguinte justificativa:

[Vide: Anexo IV - Composição e justificativas BDI \(33559265\)](#)

8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS

Na presente licitação:

☐ foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ☐ INSUMOS e ☐ SERVIÇOS.

☒ NÃO foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ☒ INSUMOS e aos ☒ SERVIÇOS, sob seguinte **justificativa**:

Consta em planilha orçamentária de projetos com características diferentes de planilha orçamentária de obras. Dito isto, as planilhas próprias de obras são possíveis ter diversos itens descritos na estrutura dos serviços, como a elaboração de composições para isso.

Já para as demandas de projeto, a contratada detém informações da formação de preços que são particulares de cada empresa. Normalmente não abertas, ou fornecidas, aos seus futuros contratados, semelhantes a teoria do principal-agente.

9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

Na presente licitação, serão adotados os custos de referência ☒ DESONERADOS ou ☐ NÃO DESONERADOS, por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração, conforme simulação juntada aos autos (*preencher, se necessário, para outras considerações*):

A alíquota de ISS na construção civil é de 2%, em Brasília, conforme LEI COMPLEMENTAR Nº 937, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2017, aplicado sobre o valor da mão de obra. Também em virtude da desoneração foi incluído o índice de 4,5% para o CPRB de acordo com a Lei 12.546/2011. Pois a futura contratada será classificada como empresas do setor de construção civil, enquadrando-se nos termos do art. 7º e 7-A da respectiva lei.

10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI

Na presente licitação, o detalhamento do BDI: ☒ observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.

Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

Administração central: ☒ 1º quartil ou ☐ quartil médio ou ☐ 3º quartil:

Seguro e garantia: ☐ 1º quartil ou ☒ quartil médio ou ☐ 3º quartil:

Risco: ☒ 1º quartil ou ☐ quartil médio ou ☐ 3º quartil:

Despesa financeira: ☒ 1º quartil ou ☐ quartil médio ou ☐ 3º quartil:

Lucro: ☐ 1º quartil ou ☒ quartil médio ou ☐ 3º quartil:

Para determinado(s) item(ns) do BDI, em razão das peculiaridades do objeto licitado, foram adotados percentuais superiores ao 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

[Detalhamentos constam no Anexo IV - Cálculo do BDI e Pesquisa de mercado](#)

11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Na presente licitação, (X) SERÁ ou () NÃO SERÁ adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos, de acordo com a seguinte **justificativa**:

Como a atividade em questão é uma reforma aonde não há como prever todos os serviços pois não há como fazer uma inspeção mais detalhada, foi adotado para BDI DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS o valor recomendado de 0,30% para o seguro/garantias e 0,56% para imprevistos e riscos, totalizando 0,86%, de acordo com o valor estipulado pelo acórdão 2622/2013 do TCU relacionados ao tipo de obra (construção civil). Caso seja adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos:

(X) foram observados os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

() foi adotado o parâmetro do () 1º quartil ou () médio ou () 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

() foi adotado percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

[Vide Nota Explicativa n. 11.](#)

[Detalhamentos constam no Anexo IV - Cálculo do BDI e Pesquisa de mercado](#)

12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro:

(X) FOI juntado aos autos

() NÃO foi juntado aos autos.

Na hipótese de ter sido adotado o regime de empreitada por preço global, o cronograma físico-financeiro:

() DEFINE com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

() NÃO define com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

[Vide Nota Explicativa n. 12.](#)

13. PROJETO EXECUTIVO

(X) FORAM elaborados os projetos executivos relativos ao objeto, juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação;

() NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, sendo tal atribuição expressamente repassada à contratada, com os custos contemplados na planilha orçamentária elaborada. Nessa hipótese, () ATESTO que o projeto básico e os demais documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a elaboração dos projetos executivos pela contratada.

14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Registro da empresa no conselho profissional

Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao (X) CREA e/ou ao (X) CAU e/ou ao () CRT, com base na seguinte justificativa técnica:

Capacidade técnico-operacional

Na presente licitação:

() serão exigidas comprovações de capacidade técnico-operacional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a seguir elencadas:

(X) SERÁ exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:

Para os serviços de GERADOR E DEMAIS SERVIÇO DO OBJETO: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50 % dos quantitativos licitados;

Possibilidade de somatório de atestados

Na presente licitação, será (X) ACEITO ou () VEDADO o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados.

Capacidade técnico-profissional

Na presente licitação:

() NÃO SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional.

(X) SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a serem executadas pelos profissionais abaixo elencados:

Para o cargo de ENGENHEIRO ELETRICISTA: serviços de GERADOR E DEMAIS SERVIÇO DO OBJETO;

() SERÁ, excepcionalmente, exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos documentos de ART/RRT, com base na seguinte justificativa:

Exigências de instalações, aparelhamento e pessoal técnico

Na presente licitação, () SERÁ exigida a indicação de instalações, aparelhamento ou pessoal técnico com determinada qualificação, a seguir elencados:

15. VISTORIA

Na presente licitação, a realização de vistoria será () FACULTATIVA ou () OBRIGATÓRIA, e o licitante (X) PODERÁ ou () NÃO PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na seguinte justificativa técnica:

Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

16. SUBCONTRATAÇÃO

O órgão assessorado () NÃO ADMITIU ou (X) ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e **justificativas** técnicas:

É admitida a subcontratação parcial do objeto, nas seguintes condições: A subcontratação fica limitada a 40 %.

Considerando a atividade técnica, em que a futura contratada detém informações do nicho de mercado, torna-se necessária que seja previamente avisado à fiscalização a participação de subcontratados. Cabendo aprovação por parte da fiscalização.

17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO

Na presente licitação, será exigida a comprovação de () CAPITAL MÍNIMO ou (X) PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO, no percentual de (10%) por cento sobre o valor total estimado da contratação, com base na seguinte **justificativa** técnica:

18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS

Na presente licitação, será

(x) PERMITIDA a participação de consórcios. *(Não é necessário justificar)*

() VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte **justificativa**:

19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS

Na presente licitação, será () VEDADA ou (X) PERMITIDA a participação de cooperativas, com base na seguinte **justificativa**:

Desde que a constituição e o funcionamento da cooperativa observarem as regras estabelecidas na legislação aplicável, em especial a [Lei nº 5.764, de 16 de dezembro de 1971](#), a [Lei nº 12.690, de 19 de julho de 2012](#), e a [Lei Complementar nº 130, de 17 de abril de 2009](#);

A cooperativa apresentar demonstrativo de atuação em regime cooperado, com repartição de receitas e despesas entre os cooperados;

Qualquer cooperado, com igual qualificação, for capaz de executar o objeto contratado, vedado à Administração indicar nominalmente pessoas;

O objeto da licitação referir-se, em se tratando de cooperativas enquadradas na [Lei nº 12.690, de 19 de julho de 2012](#), a serviços especializados constantes do objeto social da cooperativa, a serem executados de forma complementar à sua atuação.

20. GARANTIA DA EXECUÇÃO

Na presente licitação, será (X) EXIGIDA ou () DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte **justificativa**:

Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato.

Em caso opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 dias úteis após a assinatura do contrato.

O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à garantia da contratação.

21. DA SUSTENTABILIDADE

No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:

(X) definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial

() verificou se os critérios e práticas sustentáveis especificados preservam o caráter competitivo do certame;

() verificou a incidência de normas de acessibilidade (Decreto n. 6.949, de 2009 e Lei n. 13.146, de 2015); e

() verificar o alinhamento da contratação com o Plano de Gestão de Logística Sustentável.

Nesta licitação, o órgão assessorado entendeu que os serviços objeto desta contratação não se sujeitam aos critérios e práticas de sustentabilidade ou que as especificações de sustentabilidade restringem indevidamente a competição em dado mercado.

Conforme consta mencionado no TR e em seus anexos.